

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Ngọc Quyền, sinh năm 1981. Địa chỉ: tổ 09, khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 25, tờ bản đồ 66, địa chỉ thửa đất: ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), diện tích 14749,2 m² (thửa đất có 640,2 m² nằm trong hành lang an toàn đường giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/02/2068, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 491507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2018, được cập nhật chủ sử dụng mới ngày 03/8/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 04098 (Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây

Ninh - Chi nhánh Tân Châu chứng nhận việc thế chấp ngày 09/8/2022). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 16 dài 75,43m;
- Hướng tây giáp thửa 24, thửa 28 dài 199,22m;
- Hướng nam giáp đường nhựa Thiện Ngôn dài 73,81m;
- Hướng đông giáp thửa 29, thửa 21 dài 196,29m.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0918.444.001, Chấp hành viên Trần Thanh Giàu - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu